

PARC TECNOLÒGIC URBÀ DE RODES

**Requisits d'Acces per part del Comit 
d'Avaluació del PTUR per a les
modalitats Coworking Fixe (MCF) i
Oficines Privades (MOP)**

OBJECTE DEL DOCUMENT

El present document té per objecte descriure l'adjudicació de l'ocupació temporal mitjançant autorització administrativa dels espais del PTU Rodes, en les modalitats de **Coworking Fix (MCF)** i **Oficina Privada (MOP)**.

ENTITATS SOL·LICITANTS I DESCRIPCIÓ DELS ESPAIS

Els llocs de treball i espais en MCF i MOP estan ubicats en diferents enclavaments del PTU Rodes, clarament identificats i regularment actualitzats en el seu lloc web.

Aquests espais estan destinats a empreses que desenvolupen projectes tecnològics i/o innovadors, intensius en generació d'ocupació qualificada, que aporten un valor diferencial i/o representen una millora per a l'entorn local. Aquests projectes poden estar vinculats a desenvolupaments o accions conjuntes amb universitats i centres d'investigació.

Podran sol·licitar l'ocupació d'aquests espais, segons l'avaluació del Comitè Avaluador del PTU Rodes, les següents entitats:

- **Empreses:** Startups tecnològiques, empreses consolidades de base tecnològica, spin-offs, PIMEs innovadores, corporacions multinacionals amb departaments d'I+D.
- **Institucions Acadèmiques i Centres d'Investigació:** Universitats, centres d'investigació, institucions de formació professional i tècnica.
- **Entitats Governamentals i Administracions Públiques:** Agències d'innovació, oficines de promoció econòmica, entitats de desenvolupament local.
- **Organitzacions sense Ànim de Lucre:** Fundacions tecnològiques, associacions d'investigació i desenvolupament, ONGs tecnològiques, organitzacions d'economia social.
- **Acceleradores i Incubadores:** Acceleradores de startups, incubadores de projectes innovadors.
- **Centres de Transferència de Tecnologia:** Centres de transferència tecnològica (CTT), centres de competència tecnològica.
- **Institucions Financeres i Fons d'Inversió:** Fons de capital risc, institucions financeres especialitzades en tecnologia i innovació.
- **Clústers i Associacions Empresariales:** Clústers industrials i tecnològics, associacions empresariales tecnològiques.
- **Consultores Especialitzades:** Consultores d'innovació i tecnologia, consultores de transformació digital.

Es prioritzaran les entitats que promoguen activitats innovadores i tecnològiques, el desenvolupament econòmic i la transferència de coneixement. Les modalitats estaran disponibles per a empreses locals, nacionals i internacionals, segons la normativa legal vigent.

ENTITAT ADJUDICADORA

PTU Rodes. Per a obtenir documentació i informació addicional, caldrà dirigir-se a l'administració del PTU Rodes.

RÈGIM JURÍDIC, PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

L'autorització es registrarà per la normativa vigent sobre el patrimoni de les administracions públiques. L'adjudicació es realitzarà mitjançant un procediment de valoració basat en criteris específics i conforme als principis de publicitat i concurrència. La concessió de l'autorització no implica cessió de la titularitat del domini públic, que correspon al PTU Rodes.

CRITERIS DE VALORACIÓ DE SOL·LICITUDS

Les sol·licituds hauran d'ajustar-se al següent esquema i presentar la documentació acreditativa corresponent:

1. Dades Generals de l'Empresa i Tipus de Sol·licitud (5 punts)

- Modalitat sol·licitada:
 - **Coworking Fix (MCF):** Nombre de llocs sol·licitats i duració (mensual, trimestral, semestral, anual).
 - **Oficina Privada (MOP):** Nombre d'oficines de 60 m² sol·licitades (Exemple: 2 oficines = 120 m²). Duració mínima: 1 any renovable. Mínim 4 empleats contractats formalment.
- Dades de l'empresa: Nom, CIF/NIF, any de constitució, adreça fiscal, persona de contacte, telèfon i correu electrònic.
- Descripció breu de l'activitat principal (màx. 150 paraules).

2. Descripció de l'Activitat Innovadora i Tecnològica (35 punts)

- Sectors d'activitat (Exemple: robòtica, aeroespacial, automoció, TIC, energies renovables, etc.).
- Tecnologies i solucions innovadores desenvolupades.
- Activitats d'I+D+i en els últims 3 anys.

- Escalabilitat i potencial de creixement.

3. Sostenibilitat i Alineació amb els ODS (10 punts)

- Impacte ambiental.
- Impacte social.
- Contribució als ODS.

4. Talent i Capacitats de l'Equip (12 punts)

- Estructura organitzativa.
- Capacitats tècniques.
- Atracció i retenció de talent.

5. Col·laboració i Contribució a l'Ecosistema (12 punts)

- Xarxa d'aliances.
- Participació en l'ecosistema.
- Contribució a la comunitat.

6. Proposta de Valor per a Rodes (14 punts)

- Impacte en l'espai de Rodes.
- Pla de futur.

7. Projectes d'Economia Social (12 punts)

- Model de negoci basat en l'economia social.
- Impacte en l'entorn local.
- Participació en xarxes d'economia social.

Puntuació total: 100 punts (Mínim 60 punts per a accedir a MCF i MOP).

AVALUACIÓ I RESOLUCIÓ

Un Comitè Avaluator format per experts del sector públic i privat avaluarà les sol·licituds. La resolució final es comunicarà als interessats per telèfon o correu electrònic.

CRITERIS DE DENEGACIÓ

Es denegaran sol·licituds que:

- No complisquen els requisits establerts.

- Tinguen deutes pendants amb el PTU Rodes.
- Realitzen activitats contràries als principis del complex.

OBLIGACIONS DELS ADJUDICATARIS

- Pagament de taxes públiques i tributs.
- Mantenir en bon estat els espais.
- Contractar una assegurança de responsabilitat civil i danys materials.
- Ús exclusiu de les dependències per a activitats autoritzades.
- Obtindre totes les llicències necessàries.
- Complir amb la normativa vigent.